

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, дом 3 – Ячневой Натальи Ивановны (кв. 181) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова В.А. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «16» февраля 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, в районе 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. – через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» апреля 2024г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 181  Ячнева Н.И.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»  Монахов В.А.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны и обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы).
6. Об избрании членов Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.
8. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
13. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
14. О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
15. О проведении работ по ремонту фасада.
16. О проведении работ по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета).
17. О проведении работ по частичному ремонту оштукатуренного фасада.
18. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
19. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
20. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
21. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
22. О заключении договора с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
23. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
24. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
25. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
26. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 181  Ячнева Н.И.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»




Монахов В.А.